




## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

 Datum van het bezoek:  
18/05/2026

 Volgend controlebezoek:  
18 Maanden vanaf Akte

 Agent-bezoeker:  
Dempsey Bouttelgier

**BESLUIT: NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Louis Vangrootenbruelstraat 10 - 9600 Ronse
Adres	LOUIS VANGROOTENBRUELSTRAAT 10, 9600 RONSE, Belgique
Installateur	
Naam	
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	LOUIS VANGROOTENBRUELSTRAAT 10, 9600 RONSE, Belgique
Meternummer	1SAG1200276228
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	54144880069838000

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Verkoop (8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 2X10
Bedrijfsspanning	2 x 230 V
Algemene Beveiliging	40 2P
Maximale Beveiliging	40 2P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Overige
Spreidingsweerstand	- Ω

### Differentieel(en)

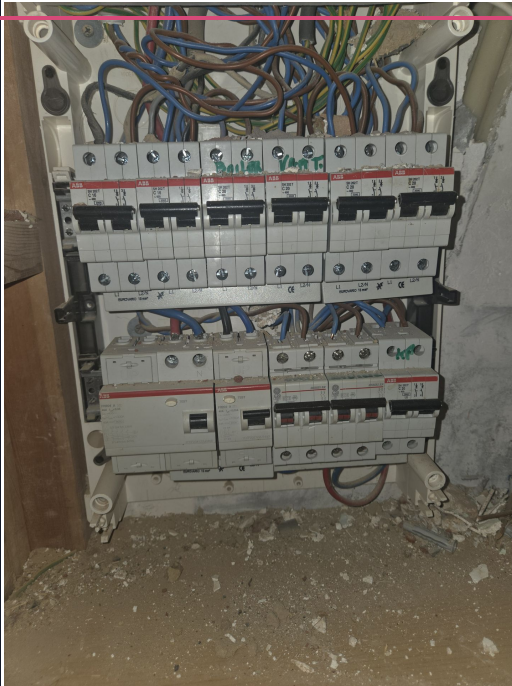
Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
A-40A-300mA	A	40 A	300 mA
A-40A-30mA	A	40 A	30 mA

### Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
9	ALSB			Hoofdbord



Foto



## Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-008 / 5283137

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR ( $\Delta I_n$ )	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta I_n$ )	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

## inbreuken

Code	Label	Paragraphe
<b>Schema's &amp; administratief</b>		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
<b>Elektrische kast(en)</b>		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
210	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
218	De invoer van de kabels in het schakelbord dient volgens de regels van goed vakmanschap te worden uitgevoerd.	L1 1.4
<b>Installatie</b>		
703	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	L1 5.2.6
703a	Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.	L1 4.2.2.3
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
<b>Leidingen</b>		
808	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.	L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.
817	Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is.	L1:5.2.6.1.
<b>Elektrische kast(en)</b>		
235	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	L1:1.4.1.2.;L1:1.4.1.3
<b>Installatie</b>		
722	De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.	L1:5.2.6.1.
<b>Equipotentiale verbindingen</b>		
300	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.	L1:5.4.4.1.

Code	Label	Paragraphe
301	De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen is niet gewaarborgd.	L1:4.2.3.2.
<b>Aarding</b>		
400	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	L1:5.1.5.;4.2.3.3.;5.4.2.1.

## Opmerkingen

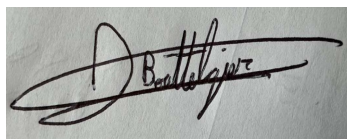
## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Binnen 18 maanden na de datum van de handeling moet een vervolfbezoek plaatsvinden.

Bezoekagent



## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.


## Bijlagen

Libellé	Foto
teller	 <p>The photograph shows a white Sicnia energy meter. At the top, there is a small LCD screen and a SIM card slot. Below the screen, there are technical specifications: '1.8.1', '1.8.2', '2.8.1', and '2.8.2'. A barcode is visible with the number '1SAG1200278228'. The brand name 'Sicnia' is printed. Below the meter, there is a white label with the EAN number 'EAN 141 448 828 869 838 000' and 'N°10'. At the bottom, there is a blue circular sticker with the 'fluvius' logo, the website 'www.fluvius.be', the phone number '0800 25 0 65', and the fax number '078 35 35 00'. To the right of the meter, a black box with a white label 'TMVV / Electrabel' and the number '055/33.83.11' is visible.</p>

Libellé	Foto
inbreuk	 A photograph showing a close-up of electrical wiring in a wall. The wall is severely damaged, with large areas of peeling plaster and exposed brickwork. Several thick, grey, corrugated flexible conduits are visible, bundled together. A white plastic terminal block is mounted on the wall, with several wires connected to it. A white electrical meter or control unit is partially visible in the foreground, with a blue cap and a QR code sticker.
inbreuk	 A photograph showing electrical wiring in a corner of a room. The wall is covered in vertical wood paneling. A white electrical meter or control unit is mounted on the wall. Several wires, including yellow and black ones, are connected to the unit. The ceiling is white and shows some signs of wear or damage.

Libellé	Foto
inbreuk	

Libellé	Foto
inbreuk	

Libellé	Foto
inbreuk	

## INFORMATIENOTA

**Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

■ Als het compromis getekend wordt:

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - de datum van het PV van het controlebezoek
  - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
  - de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt:

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ....) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

**Voor meer informatie**

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél.: 0800 120 33 / E-mail: [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

